

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6258**/UBND-TH
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri trước kỳ họp thứ 5,
HĐND Thành phố khoá XV

Hà Nội, ngày **07** tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Thực hiện yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội tại công văn số 642/HĐND-VP ngày 29/11/2017 đề nghị trả lời 15 kiến nghị của cử tri (để phục vụ tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND Thành phố). UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện kiểm tra, giải quyết.

UBND Thành phố báo cáo tổng hợp trả lời 15/15 ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân Thành phố khoá XV (báo cáo kèm theo)./. *B*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- CVP, các PCVP;
- Các Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, TH(Đ).

190.

CHỦ TỊCH *f*

Nguyễn Đức Chung



[Faint, illegible handwritten text or signature]



Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 5

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KHÓA XV

(Kèm theo công văn số ~~625~~ /UBND-TH, ngày 07 /12/2017 của UBND TP)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện công văn số 642/HĐND-VP ngày 29/11/2017 đề nghị trả lời 15 kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 5 HĐND Thành phố khóa XV, UBND Thành phố trân trọng báo cáo như sau:

1. Về cơ chế chính sách:

Câu số 1: Đề nghị Thành phố xem xét quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hiện nay thời gian thẩm định của các Sở ngành rất dài, có thể giao một số nhiệm vụ cho cấp huyện để rút ngắn thời gian thực hiện (cử tri huyện Ba Vì).

Trả lời:

Thực hiện chủ trương đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, tăng cường hiệu quả sử dụng đất, bổ sung nguồn thu ngân sách, ngày 25/11/2016 UBND Thành phố có Chỉ thị số 22/CT-UBND về tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã đẩy mạnh việc phân cấp, ủy quyền cho các Sở, ngành, UBND các quận, huyện: Cụ thể:

- Ngày 24/02/2017 UBND Thành phố ban hành Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND “Quy định về đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Hà Nội, trong đó quy định về quản lý tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Về việc phân cấp cho UBND quận, huyện, thị xã: Ngày 01/8/2017 UBND Thành phố có Thông báo số 884/TB-UBND thông báo kết luận, chỉ đạo của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về thủ tục đầu tư các dự án giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó chỉ đạo: Căn cứ các quy định pháp luật về quy hoạch, quản lý đầu tư, đất đai của Trung ương và của Thành phố, đối với các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền vào ngân sách đối với các khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt hay các khu đất mà UBND quận, huyện, thị xã đề xuất, thì giao cho UBND quận, huyện, thị xã thực hiện toàn bộ từ xác định vị trí đất sau đó lập hồ sơ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, phê duyệt dự án,...cho đến lúc đấu giá thu tiền vào



Kho bạc Nhà Nước. UBND quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND Thành phố về thực hiện các nhiệm vụ này.

Như vậy, đối với đất nhỏ lẻ, xen kẹt: UBND quận, huyện, thị xã có trách nhiệm chủ động rà soát, lập, phê duyệt, quyết định chủ trương đầu tư dự án hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư dự án, lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá. UBND các quận huyện cần lưu ý trong quá trình thực hiện, khi xác định khu đất đấu giá quyền sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch nông thôn mới được duyệt và đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; sử dụng quỹ đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Về các chính sách đẩy nhanh tiến độ các dự án đấu giá đối với dự án đấu giá quỹ đất nhỏ lẻ, xen kẹt, UBND Thành phố đã giao cho UBND cấp huyện thực hiện, gồm: Quyết định chủ trương đầu tư dự án đấu giá (hoặc Báo cáo KTKT); Thực hiện thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng; Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Thông báo mời tham gia đấu giá; Phát hành hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất; Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; Phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo thẩm quyền.

- + Về phê duyệt kết quả trúng đấu giá: Điều 59 Luật Đất đai 2013 quy định không được ủy quyền (Đối với tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất; đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất).

- Về thời gian giải quyết 12 ngày làm việc, cụ thể:

- + Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo cơ quan tài nguyên và môi trường kèm theo: Hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có); Biên bản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; Biên bản tổ chức đấu giá.

- + Cơ quan tài nguyên và môi trường, trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn không quá bảy (07) ngày làm việc.

- Về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm: trước đây thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm do Sở Tài chính thẩm định trình UBND Thành phố quyết định; để đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, ngày 30/10/2017 UBND Thành phố có Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ban hành Quy định về việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đối với các thửa đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất quy định trong Bảng giá) dưới 30 tỷ đồng; trừ các khu đất UBND Thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tổ chức thực hiện thì Ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt.

Câu số 2: Đề nghị UBND Thành phố có quy định cụ thể trong quản lý các doanh nghiệp taxi truyền thống, uber, grab,...đang kinh doanh trên địa bàn Thành phố (cử tri quận Hoàn Kiếm).

Trả lời:

1) Đối với taxi truyền thống:

Loại hình kinh doanh vận chuyển hành khách bằng xe Taxi trên địa bàn Thành phố Hà Nội phát triển từ năm 1993, cho đến nay Thành phố có khoảng 19.265 xe taxi của 77 doanh nghiệp. Hoạt động vận chuyển hành khách bằng xe Taxi trong thời gian qua đã điều kiện thuận lợi và cơ bản đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân Thủ đô. Về điều kiện kinh doanh cơ bản các doanh nghiệp taxi đáp ứng được các quy định của pháp luật hiện hành.

Tuy nhiên bên cạnh đó hoạt động vận chuyển hành khách bằng xe Taxi cũng bộc lộ một số tồn tại như: Lái xe dừng, đỗ đón trả khách sai quy định, gây mất trật tự ATGT; Phát sinh vi phạm của taxi ngoại tỉnh, taxi dù có chiều hướng gia tăng; Một số doanh nghiệp còn chưa thực sự quan tâm tới việc nâng cao chất lượng dịch vụ, đổi mới phương tiện, chưa bố trí đủ nơi đỗ xe phù hợp với số lượng xe của đơn vị; giá cước vận tải còn cao; Tinh thần thái độ phục vụ của một số lái xe còn chưa được văn minh, lịch sự. Việc ứng dụng tin học trong quản lý, điều hành của một số doanh nghiệp còn hạn chế, chưa theo kịp với nhu cầu phát triển của các loại hình vận tải khác, hoạt động điều hành Taxi còn nhiều hạn chế (tỷ lệ xe chạy rỗng còn nhiều dẫn đến việc gia tăng giá cước vận tải; việc điều tiết hoạt động theo vùng chưa hợp lý, có khu vực tập trung nhiều, khu vực lại quá ít ,chưa đáp ứng được hết nhu cầu đi lại của người dân)...

Để tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh Taxi trên địa bàn Thành phố. Sở Giao thông vận tải Hà Nội đã chủ động phối hợp với Công an Thành phố, các Sở, Ngành liên quan thống nhất xây dựng Dự thảo “*Quy chế Quản lý hoạt động kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi trên địa bàn thành phố Hà Nội*” báo cáo trình UBND Thành phố ban hành. Sau khi tiếp thu ý kiến người dân, doanh nghiệp và các Hiệp hội vận tải với mục tiêu đưa ra các định hướng, lộ trình thực hiện, từng bước giải quyết các tồn tại, bất cập nêu trên nhằm phục vụ tốt nhất nhu cầu đi lại của nhân dân, hạn chế ùn tắc giao thông tại các khu vực và phù hợp với sự phát triển GTVT của Thành phố. Hiện Dự thảo quy chế được hoàn thiện trình UBND Thành phố phê duyệt.

2) Đối với taxi công nghệ (uber, grab):

Thực hiện Quyết định số 24/QĐ-BGTVT ngày 07/01/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc Ban hành kế hoạch thí điểm triển khai ứng dụng khoa học công nghệ hỗ trợ quản lý và kết nối vận tải hành khách theo Hợp đồng, các phương tiện dưới 9 chỗ ngồi tham gia vận chuyển hành khách có ứng dụng công nghệ (Uber, Grab...). Do đó số lượng phương tiện ô tô dưới 9 chỗ ngồi tham gia Uber, Grab trên địa bàn Thành phố tăng lên nhanh chóng kể từ khi được Bộ Giao thông vận tải cho phép tham gia thí điểm tại 05 tỉnh (TP), trong đó có Hà Nội.

Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong kinh doanh vận tải là xu thế tất yếu. Đối với người dân, loại hình này giúp tiết kiệm thời gian, chi phí giao dịch, kiểm soát được giá cước mỗi cuộc đi. Đối với doanh nghiệp, việc ứng dụng công nghệ thông tin để kết nối hành khách sẽ làm doanh nghiệp giảm giá thành cước vận tải do tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí điều phối xe, chi phí cho quãng đường xe chạy rỗng; mặt khác tạo sự minh bạch trong cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Mặc dù các phương tiện tham gia thí điểm hoạt động kinh doanh theo phương thức mới (xe hợp đồng) nhưng về bản chất các phương tiện này hoạt động vận chuyển hành khách giống loại hình kinh doanh vận chuyển Taxi hiện nay. Trong quá trình thực hiện thí điểm đã phát sinh nhiều bất cập trong quản lý do số lượng phương tiện tham gia kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng liên tục tăng nhanh (bao gồm cả xe biển kiểm soát các tỉnh khác về Hà Nội tham gia hoạt động). Việc này đã gây khó khăn cho công tác kiểm soát số lượng, vượt quá nhu cầu của Thành phố. Những bất cập này đã gây ảnh hưởng rất lớn đến Đề án phát triển vận tải hành khách công cộng, công tác tổ chức giao thông của Thành phố, đặc biệt là việc quản lý hạn chế xe taxi và phương tiện cá nhân.

Để có cơ sở quản lý các phương tiện dưới 9 chỗ ngồi tham gia hoạt động thí điểm trên địa bàn Thành phố, đảm bảo phù hợp với điều kiện hạ tầng giao thông vận tải và công tác tổ chức giao thông. Ngay từ thời gian đầu, Sở Giao thông vận tải đã chủ động tham mưu cho UBND Thành phố kiến nghị, đề xuất Bộ Giao thông vận tải nhiều nội dung để quản lý chặt chẽ loại hình vận tải này, như: (1) Tạm dừng mở rộng công tác thí điểm, không bổ sung thêm các đơn vị mới và không tăng thêm số lượng phương tiện tham gia thí điểm; (2) Quản lý việc niêm yết biểu trưng (logo) dành cho phương tiện tham gia thí điểm để phục vụ công tác quản lý, tổ chức giao thông và xử lý vi phạm; (3) Xem xét rút ngắn thời gian thí điểm trong năm 2017; (4) Xem xét phương thức để quản lý được toàn bộ phần mềm ứng dụng mà các đơn vị đang quản lý, sử dụng trong hoạt động thí điểm; đồng thời việc sử dụng ứng dụng phần mềm phải kết nối với thiết bị giám sát hành trình trên phương tiện tham gia thí điểm; (5) Đề nghị Bộ Giao thông vận tải ban hành quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải đối với loại hình vận tải này tương tự điều kiện kinh doanh vận tải hành khách bằng taxi; (6) Bổ sung một số chế tài xử lý vi phạm và quy định về quản lý phần mềm nhằm phục vụ cho việc quản lý thuế...

UBND Thành phố đã tham mưu, đề xuất trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 về việc thông qua Đề án “Tăng cường quản lý phương tiện giao thông nhằm hạn chế ùn tắc giao thông và ô nhiễm môi trường trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2017-2020, tầm nhìn 2030”; UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5953/QĐ-UBND ngày 24/8/2017, Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 28/9/2017 để triển khai thực hiện Nghị quyết. Trong đó đã xác định “Xe kinh doanh vận tải hành khách đến 9 chỗ ngồi ứng dụng công nghệ thông tin hoạt động tương tự như xe Taxi, quy định quản lý như xe Taxi (quản lý về số lượng, quản lý chất lượng, quản lý phạm vi hoạt động) và đưa vào trong Quy hoạch vận tải hành khách bằng xe Taxi trên địa bàn Thành phố đến năm 2030.

Tuy nhiên, việc ban hành các quy định về điều kiện kinh doanh của các phương tiện giao thông thuộc thẩm quyền của Chính phủ. Do đó Thành phố tiếp tục đề xuất báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Nhằm tiếp tục tăng cường quản lý nhà nước, siết chặt hoạt động kinh doanh vận tải trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới, Sở Giao thông vận tải Hà Nội tiếp tục tham mưu đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, Ban, Ngành của Thành phố tập trung thực hiện một số nội dung như:

- Xác định quản lý hoạt động kinh doanh xe hợp đồng dưới 9 chỗ ngồi (đang hoạt động Uber, Grab) như hoạt động kinh doanh xe Taxi...

- Xây dựng Quy hoạch vận tải hành khách công cộng bằng xe taxi đến năm 2030 để đảm bảo quản lý số lượng xe taxi hợp lý, quy định hạn ngạch đối với xe taxi và các phương tiện hoạt động tương tự taxi (Uber, Grab ...).

- Tiếp tục rà soát các tuyến đường có biển báo cấm xe taxi hoạt động để đề xuất, bổ sung biển báo phụ cấm xe hợp đồng dưới 9 chỗ ngồi tham gia thí điểm nhằm hạn chế lượng phương tiện tham gia giao thông, giảm ùn tắc giao thông và đảm bảo việc kinh doanh công bằng giữa các loại hình vận tải.

- Tiếp tục nghiên cứu bổ sung các điểm đỗ, dừng, đón, trả khách taxi công cộng.

- Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm về điều kiện kinh doanh vận tải, việc thực hiện nghĩa vụ thuế,... của các đơn vị vận tải tham gia thí điểm trên địa bàn Thành phố.

2. Lĩnh vực quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý đô thị.

Câu số 3: Đề nghị Thành phố kiểm tra và giải quyết việc trên địa bàn Thành phố có nhiều dự án sau khi được cấp phép không triển khai thực hiện mà chủ yếu là xây dựng tường rào vây đất. Có dự án được cấp phép hàng chục năm mà vẫn không hoạt động, không thực hiện đúng nội dung dự án được phê duyệt (cử tri thị xã Sơn Tây).

Trả lời:

1. Tình hình chung về triển khai các Dự án:

Trong thời gian vừa qua, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát các dự án trên địa bàn, bước đầu kiểm tra rà soát được hơn 1.450 dự án, qua đó cho thấy một số chủ đầu tư đã tích cực triển khai các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và đã triển khai xây dựng dự án. Tuy nhiên còn nhiều dự án chậm tiến độ, nhiều dự án còn chưa triển khai (trong đó có một số dự án tại địa bàn Thị xã Sơn Tây). Bên cạnh những nguyên nhân cụ thể xác định đối với từng dự án, việc chậm triển khai, hoàn thành của các dự án chủ yếu ở một số nguyên nhân cơ bản như sau:

a. Về khách quan:

- + Trong những năm qua, do khó khăn chung của nền kinh tế khu vực, trong nước, sự trầm lắng của thị trường bất động sản khiến nhiều Chủ đầu tư gặp khó khăn, thiếu chủ động về nguồn vốn đã đăng ký và các nguồn vốn huy động

cho dự án. Bên cạnh đó cũng do yếu tố đầu ra, lượng hàng hóa còn đang tồn đọng, một số Chủ đầu tư đã chủ động giãn tiến độ, nghe ngóng nhu cầu thị trường để hạn chế rủi ro;

+ Cơ chế chính sách pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng còn đang trong giai đoạn phải thường xuyên bổ sung, sửa đổi đã dẫn đến khó khăn, kéo dài các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng và xây dựng.

+ Một số dự án khó khăn do phải chờ điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô được phê duyệt, đặc biệt là các dự án thuộc địa bàn Tỉnh Hà Tây, Hòa Bình, Vĩnh Phúc trước đây.

b. Về chủ quan:

+ Chủ đầu tư chưa chủ động, tích cực thực hiện, đề xuất tháo gỡ các vướng mắc khó khăn trong quá trình triển khai dự án;

+ Một số chủ đầu tư tự dừng triển khai để xin điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án (chủ yếu là quy mô, diện tích căn hộ, chuyển mục đích sử dụng đất) để tìm kiếm thị trường và lợi nhuận cao hơn.

+ Bên cạnh đó còn có một số Chủ đầu tư không năng lực quản trị dự án, thiếu kinh nghiệm, lúng túng trong việc triển khai dự án; có trường hợp giành giữ đất để đợi thời cơ;

+ Còn có tình trạng chính quyền cơ sở và Chủ đầu tư chưa quyết liệt trong phối hợp giải quyết dứt điểm phân diện tích vướng mắc kéo dài về giải phóng mặt bằng.

2. Chỉ đạo của thành phố trong việc kiểm tra, thanh tra các Dự án:

a. Việc triển khai rà soát đã được Thành phố chú trọng, quan tâm chỉ đạo các Sở, Ngành, quận, huyện liên tục trong những năm vừa qua, bằng nhiều kế hoạch cụ thể, kết quả như sau:

- Theo Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 31/7/2009 và Kế hoạch số 97/KH-UBND ngày 12/7/2010: Đã xác định 39 dự án đã được giao đất thực hiện chậm 24 tháng so với tiến độ dự án được duyệt. UBND Thành phố đã có văn bản số 258/UBND-TNMT ngày 13/01/2010 chỉ đạo cụ thể về việc xử lý, khắc phục.

- Theo Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 10/1/2014: Đã xác định 53 dự án đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện chậm tiến độ hơn 24 tháng so với tiến độ dự án đầu tư được duyệt. UBND Thành phố đã có văn bản số 2041/UBND-TNMT ngày 30/03/2015 chỉ đạo cụ thể về việc xử lý, khắc phục.

- Theo Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017: Đã xác định 106 dự án chậm triển khai. UBND Thành phố đã có Văn bản số 5841/UBND-ĐT ngày 17/11/2017 chỉ đạo cụ thể về việc xử lý, khắc phục.

Những dự án triển khai chậm đã được UBND Thành phố chỉ đạo cụ thể trên tinh thần phối hợp, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho nhà đầu tư. Đối với những nhà đầu tư không đủ năng lực, cố tình trây ỳ không triển khai đã kiên quyết chỉ đạo, thu hồi dự án (như dự án Trường huấn luyện đào tạo, nhân viên dịch vụ bảo vệ, dự án Bệnh viện đa khoa Yên Sở, quận Hoàng Mai; Dự

án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên; Dự án tại ô CC1, CC3, N4 thuộc khu đô thị Monaco, huyện Quốc Oai...)

b. Về công tác thanh tra, kiểm tra trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật đất đai:

- *Từ năm 2011 đến năm 2015:* Triển khai 135 Đoàn thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai đối với 363 tổ chức, đơn vị, cá nhân.

+ Xử phạt vi phạm hành chính với tổng số 216 quyết định với tổng số tiền 3 tỷ 575 triệu đồng.

+ UBND Thành phố đã ban hành 50 quyết định thu hồi với tổng diện tích 17.909.012,7 m² đất.

+ Chuyển cơ quan cảnh sát điều tra: 03 vụ việc với 05 đối tượng cho phòng Cảnh sát điều tra công an Thành phố;

- *Năm 2016:* Triển khai 37 Đoàn thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai đối với 305 tổ chức, đơn vị, cá nhân.

- *Kết quả xử lý vi phạm:*

+ Xử phạt vi phạm hành chính với tổng số 11 quyết định với tổng số tiền 126 triệu 500 ngàn đồng.

+ UBND Thành phố đã ban hành 02 quyết định thu hồi với tổng diện tích 657,9 m² đất.

+ Chuyển cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố : 01 vụ việc với 01 đối tượng.

- *Từ ngày 01/01/2017 đến 30/11/2017:* Triển khai 37 Đoàn thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai đối với 137 tổ chức, đơn vị, cá nhân.

- *Kết quả xử lý vi phạm:*

+ Xử phạt vi phạm hành chính với tổng số 16 quyết định với tổng số tiền 464 triệu đồng

+ UBND Thành phố đã ban hành 02 quyết định thu hồi với tổng diện tích 100.944 m² đất.

- *Kết quả xử lý gia hạn các dự án:*

+ UBND Thành phố đã có báo cáo về kết quả rà soát, tổng hợp các dự án chậm đưa đất vào sử dụng phải xử lý theo quy định tại Điều i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 để Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến về thời điểm gia hạn. Trong đó: Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất: 25 Dự án; Sở Xây dựng đề xuất: 49 Dự án; 23/30 quận, huyện, thị xã đề xuất: 195 dự án (tuy nhiên phần lớn các báo cáo của các quận, huyện không phân tích, thống kê chi tiết các dự án chậm triển khai phải xử lý theo quy định tại Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 100, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

+ Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND Thành phố gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng theo Luật Đất đai năm 2013 đối với: 14 Dự án (trong đó: 03 Dự án đã có Quyết định gia hạn; 03 Dự án đã có Tờ trình đề nghị gia hạn và 08 Dự án đang thụ lý hồ sơ đề nghị gia hạn).

3. Các giải pháp chấn chỉnh

a. Việc rà soát, đơn đốc triển khai các dự án đã được UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành thực hiện thường xuyên, tuy nhiên do nhiều nguyên nhân và hạn chế nêu trên, việc triển khai các dự án còn chậm. Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố đảm bảo tiến độ, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của Thành phố. Kiên quyết thu hồi các dự án chậm triển khai theo quy định của pháp luật;

b. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố về việc tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn và xử lý tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố. Trong đó năm 2018 tập trung thực hiện:

- Tổ chức rà soát các dự án chậm triển khai, không nộp các nghĩa vụ tài chính, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật; Không giao mới dự án cho các chủ đầu tư vi phạm.

- Kiểm tra về năng lực, nâng cao chất lượng thẩm định nhu cầu sử dụng đất, không đề xuất giao các dự án cho Nhà đầu tư vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, chậm triển khai dự án;

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền giáo dục pháp luật; công tác phối hợp giữa chính quyền các cấp, các sở, ngành; thực hiện công khai trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Câu số 4: Cử tri có ý kiến lo ngại về chất lượng và mức độ an toàn của 2 tuyến đường sắt trên cao đang được đầu tư xây dựng tại nội thành Hà Nội, vì các dự án này triển khai đã từ rất lâu nhưng chưa hoàn thành để đưa vào sử dụng, trong khi sắt thép dùng để xây dựng bị phôi mura, phôi nặng gây rỉ sét sẽ ảnh hưởng đến chất lượng công trình. Đề nghị UBND Thành phố có kiến nghị với Bộ Giao thông vận tải làm việc với nhà thầu nước ngoài đẩy nhanh tiến độ xây dựng đường sắt trên cao tuyến Cát Linh- Hà Đông để sớm đưa công trình vào sử dụng, giảm ùn tắc giao thông (cử tri quận Hoàn Kiếm, thị xã Sơn Tây).

Trả lời:

Ngày 10/3/2017, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 61/KH-UBND về việc Tổ chức thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc (tại Thông báo số 35/TB-VPCP ngày 25/01/2017 của Văn phòng Chính phủ) về giải pháp chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó có nhóm nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến đầu tư xây dựng các công trình giao thông và tổ chức giao thông. Thành phố đã thành lập Tổ công tác liên ngành do Giám đốc Sở Giao thông vận tải Hà Nội làm tổ trưởng, Lãnh đạo các Sở, Ban, Ngành tham gia là thành viên nghiên cứu, tham mưu đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện. Tổ công tác đã tiến hành kiểm tra việc thực hiện dự án Tuyến đường sắt đô thị số 2A (Cát Linh - Hà Đông), tuyến đường sắt đô thị số 3 (Nhổn - ga Hà Nội) và đã có báo cáo số 701/BC-SGTVT

ngày 08/9/2017 về Kết quả thực hiện Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 10/03/2017 của UBND thành phố.

a) Đối với tuyến đường sắt đô thị số 3 (Nhổn - ga Hà Nội):

UBND thành phố thường xuyên chỉ đạo Liên ngành, Tổ công tác phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, yêu cầu Ban Quản lý dự án chỉ đạo tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ vật liệu đầu vào, quy trình thi công, tiến độ, đảm bảo chất lượng, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống, cháy nổ... và đảm bảo tuyệt đối an toàn trong thi công và an toàn cho người và phương tiện khi tham gia giao thông.

Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội được UBND Thành phố giao triển khai thực hiện Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội đoạn Nhổn – ga Hà Nội với chiều dài 12.5km (đi trên cao 8,5 Km với 8 ga trên cao; đi ngầm khoảng 4 Km với 4 ga ngầm) sử dụng vốn vay ODA Pháp-AFD-ADB-EIB; Dự án đang triển khai thi công 5 gói thầu xây lắp và 3 gói thầu thiết bị, đã hoàn thành khoảng 40% khối lượng xây lắp. Hiện UBND Thành phố đã chỉ đạo Chủ đầu tư tập trung giải quyết các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; phối hợp với tư vấn và nhà thầu rà soát, điều chỉnh phương án thi công, lập kế hoạch triển khai các công việc còn lại, đảm bảo phù hợp với thực tế công trường; Đôn đốc các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, không để xảy ra ùn tắc giao thông, cụ thể: Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và UBND các quận đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư các ga ngầm trong quý I/2018; (ii) Hoàn thành lựa chọn nhà thầu gói thầu thiết bị còn lại (hệ thống vé) vào cuối năm 2018. Tập trung chỉ đạo các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường, không để xảy ra ùn tắc giao thông, hoàn thành thi công tuyến trên cao vào cuối năm 2018, ga trên cao quý I/2020, hầm và các ga ngầm và lắp đặt thiết bị vào quý I/2022.

Việc kiểm soát chất lượng công trình được thực hiện chặt chẽ, vật liệu thi công các gói thầu xây lắp được nhà thầu đặt hàng từ các nhà sản xuất theo tiêu chuẩn; thép xây dựng được nhập từ các nhà máy có uy tín: Việt Ý, Việt Hàn... Khi thép về công trường được nhà thầu và Tư vấn giám sát kiểm tra, lấy mẫu thí nghiệm, kết quả đạt yêu cầu kỹ thuật như tiêu chuẩn đã nêu mới đưa vào sử dụng, cụ thể: Thép được bảo quản: Tại các ga, thép nguyên cây và thép đã gia công được kê cao và che đậy cẩn thận tránh nước mưa. Thép chờ (thép đã lắp đặt vào kết cấu, có đầu chờ thò ra): Các hạng mục tại các nhà ga được thi công liên tục nên thép chờ trong thời gian ngắn. Do vậy không có hiện tượng rỉ sét lớn. Trước khi lắp đặt ván khuôn đổ bê tông, tất cả các thanh thép có hiện tượng ố vàng đều được vệ sinh làm sạch bằng dung dịch B04. Chỉ khi thép sạch hoàn toàn mới được Tư vấn nghiệm thu cho lắp ván khuôn đổ bê tông. Đối với các thanh thép chờ trên dầm T đôi, do phải để lâu nên thép chờ để liên kết với sàn Trung chuyển được quét bao phủ một lớp nước xi măng bảo vệ. Sau khi dầm T đôi lắp đặt tại các ga, trước khi đổ bê tông sàn Trung

chuyên, thép chờ này sẽ được làm vệ sinh để loại bỏ lớp xi măng để tiến hành các bước tiếp theo.

b) Dự án xây dựng đường sắt đô thị thành phố Hà Nội Cát Linh - Hà Đông (Tuyến 2A) do Bộ Giao thông vận tải làm Chủ đầu tư và Ban quản lý các dự án đường sắt thuộc Bộ Giao thông vận tải làm đại diện chủ đầu tư thực hiện dự án:

Dự án khởi công từ tháng 10/2011, dự kiến kế hoạch hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2018. Đến nay công tác xây lắp của Dự án đã cơ bản hoàn thành, hiện đang tiếp tục hoàn thiện kiến trúc các nhà ga và Depot. Tiến độ cung cấp, lắp đặt thiết bị triển khai chậm do vướng mắc nguồn vốn bổ sung, Hiệp định vay bổ sung (250.62 triệu USD) đã được ký kết ngày 11/5/2017 nhưng đến nay vẫn chưa có hiệu lực, do các thủ tục về ý kiến pháp lý trong Hiệp định chưa được các bên thống nhất, dẫn đến khó khăn, vướng mắc về nguồn vốn cho Dự án.

Hiện nay Bộ Giao thông vận tải đang tích cực phối hợp với Bộ Tư pháp trong quá trình trao đổi, làm việc với China Eximbank để cung cấp, giải trình các nội dung cần làm rõ, để Hiệp định sớm có hiệu lực vào cuối năm 2017, tạo thuận lợi về nguồn vốn cho Dự án và sớm đưa dự án vào khai thác. UBND Thành phố phối hợp với Bộ Giao thông vận tải đề nghị thúc đẩy tiến độ, sớm đưa vào hoàn thành đưa vào khai thác đồng thời chỉ đạo các cơ quan Thành phố liên quan phối hợp với Ban quản lý các dự án đường sắt – Bộ Giao thông vận tải giải quyết các vướng mắc thuộc trách nhiệm của Thành phố. Tổ công tác thường xuyên phối hợp với Ban Quản lý dự án đường sắt của Bộ Giao thông vận tải trong công tác phân luồng tổ chức giao thông, đảm bảo an toàn giao thông, giải phóng mặt bằng và báo cáo UBND Thành phố có ý kiến với Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công dự án sớm đưa dự án vào khai thác đảm bảo tuyệt đối an toàn.

Câu số 5: Đề nghị Thành phố xem xét lại quyết định 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội vì hiện nay việc thu gom, vận chuyển rác thải hàng ngày, vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, nạo vét hệ thống tiêu thoát nước chưa đảm bảo (cử tri quận Hà Đông, Cầu Giấy).

Trả lời:

UBND Thành phố đã tổ chức cuộc họp, trong đó các Sở, Ngành và UBND các quận huyện đã rà soát, đánh giá quá trình tổ chức triển khai thực hiện quản lý phân cấp và thống nhất đánh giá Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 là phù hợp. Trong quá trình thực hiện có một số vấn đề phát sinh, Thành phố đang tiếp tục chỉ đạo giải quyết.

Câu số 6: Đề nghị UBND Thành phố thông tin công khai đầy đủ trên truyền thông đại chúng, xin ý kiến đóng góp của Nhân dân, các

chuyên gia trong lĩnh vực kiến trúc về việc xây dựng nhà ga trung tâm tại ga Hàng Cỏ lịch sử (cử tri quận Hoàn Kiếm).

Trả lời:

Việc nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu đô thị Khu vực ga Hà Nội và phụ cận, tỷ lệ 1/2000 là triển khai thực hiện đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011. Ga Hà Nội (còn được gọi là ga Hàng Cỏ) được xác định là nhà ga trung tâm tàu khách và liên vận quốc tế đi tất cả các hướng; là ga trung tâm của tuyến đường sắt đô thị số 1 Yên Viên- Ngọc Hồi và có kết nối với ga tuyến đường sắt đô thị số 3 trên phố Trần Hưng Đạo, sẽ được quy hoạch cải tạo, xây dựng theo mô hình TOD.

Hiện nay, vị trí ga Hà Nội nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị Khu vực ga Hà Nội và phụ cận, tỷ lệ 1/2000 đang được UBND Thành phố giao Công ty Nikken Sekkei Civil Engineering (Nhật Bản) nghiên cứu lập đồ án theo Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ đồ án quy hoạch số 3140/QĐ-UBND ngày 12/6/2014.

Hiện nay, đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Khu vực ga Hà Nội và phụ cận hiện đang ở bước lấy ý kiến: UBND Thành phố đã lấy ý kiến Hội đồng Kiến trúc quy hoạch Thành phố về ý tưởng nghiên cứu bước đầu của Đồ án và đã có công văn số 4417/UBND-ĐT ngày 11/9/2017 gửi 03 Bộ: Xây dựng, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch để có được những ý kiến đóng góp nhằm tiếp tục hoàn chỉnh nghiên cứu của Đồ án (hiện Bộ Giao thông Vận tải đã có văn bản số 12211/BGTVT-KHĐT ngày 30/10/2017 góp ý).

UBND Thành phố đã có Văn bản chỉ đạo số 6052/UBND-ĐT ngày 28/11/2017 giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì tổ chức lập kế hoạch trưng bày đồ án trên tại 2 địa điểm Ga Hà Nội và khu vực tượng đài Lý Thái Tổ để nhân dân tham gia góp ý.

Trên cơ sở ý kiến của các Bộ, nội dung nghiên cứu ý tưởng của Đồ án, ý kiến nhân dân, Thành phố sẽ tiếp tục hoàn chỉnh đồ án để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, có ý kiến về các nội dung vượt thẩm quyền của UBND Thành phố.

Câu số 7: Đề nghị Thành phố xem xét quy hoạch đô thị, có cơ chế đặc thù chỉ đạo quyết liệt đẩy nhanh tiến độ công tác cải tạo chung cư cũ, dự án giãn dân phố cổ tạo nên bộ mặt đô thị của Thủ đô văn minh, hiện đại, đẩy nhanh tiến độ cải tạo hồ, hạ ngầm cáp tuyến qua đê; không xây dựng nhiều chung cư mới cao tầng trong Trung tâm làm ảnh hưởng giao thông - đô thị của Thủ đô (cử tri các quận Tây Hồ, Hoàn Kiếm).

Trả lời:

1. Nội dung liên quan đến cơ chế đặc thù và chỉ đạo quyết liệt đẩy nhanh tiến độ công tác cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố

- Về công tác cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố:

Thời gian qua Thành phố đã tập trung xử lý tất cả các nhà chung cư cũ nguy hiểm cấp độ D để đảm bảo an toàn cho người dân như di dời, phá dỡ xây dựng lại các nhà chung cư cũ nguy hiểm cấp độ D (P3 Phương Liệt, I1,2,3 Thái Hà, 187 Tây Sơn, B4,B7, B10, B14 Kim Liên, C7 Giảng Võ, D2 Giảng Võ, N3 Nguyễn Công Trứ) đã được xây dựng mới và đưa vào sử dụng; 05 chung cư cũ đang phá dỡ và đang triển khai xây dựng mới; 04 chung cư cũ nguy hiểm cấp D đang tổ chức di dời.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; UBND Thành phố đã chỉ đạo lập quy hoạch chi tiết 1/500 và xây dựng cơ chế đặc thù để thực hiện.

- Về quy hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ:

Thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ đồng bộ từ khâu quy hoạch, lập dự án, thiết kế theo quy hoạch cải tạo, xây dựng lại toàn khu chung cư cũ; UBND Thành phố đã giao các nhà đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch cải tạo, xây dựng lại 28 khu chung cư cũ làm cơ sở để các chủ sở hữu nhà chung cư cũ lựa chọn chủ đầu tư theo quy định; Trong thiết kế, đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ có thiết kế mới hệ thống hạ tầng đô thị, hệ thống công trình ngầm đáp ứng đủ nhu cầu đi xe phục vụ người dân của chung cư cũ và khu vực. Đến nay, UBND Thành phố đã xem xét 16/28 đề xuất ý tưởng quy hoạch cải tạo các khu chung cư cũ; Đã chỉ đạo các nhà đầu tư lập 02 phương án: phương án theo đúng các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được duyệt và phương án điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để đảm bảo tự cân đối tài chính. Các phương án này sẽ được xin ý kiến của cộng đồng dân cư để tổng hợp, báo cáo Thành ủy, Hội đồng nhân dân Thành phố làm cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- Về cơ chế chính sách khung:

Trên cơ sở đánh giá thực trạng chung cư cũ, những vướng mắc, tồn tại thời gian qua, những hạn chế bất cập của Nghị định 101/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo xây mới chung cư cũ, kết quả Hội thảo khoa học, tổng hợp tiến độ và thực trạng đề xuất ý tưởng quy hoạch của các nhà đầu tư đã được UBND Thành phố giao lập quy hoạch chi tiết 1/500, các vấn đề cần tháo gỡ trong quá trình thực hiện cải tạo xây dựng mới chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; UBND Thành phố đang tập hợp để xin ý kiến Thành ủy, Hội đồng nhân dân Thành phố làm cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng một số chính sách đặc thù như: Lựa chọn nhà đầu tư, điều chỉnh quy hoạch (tăng cao công trình, mật độ dân số) áp dụng thống nhất hệ số bồi thường tái định cư...

Sau khi quy hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ và cơ chế chính sách khung được phê duyệt Thành phố sẽ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đủ khả năng, năng lực tài chính thực hiện cải tạo, xây dựng lại các khu nhà chung cư cũ theo quy hoạch toàn khu được duyệt.

2. Nội dung liên quan đến công tác cải tạo chung cư cũ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm

a. Cơ chế chính sách:

Ngày 13/10/2016 Thành ủy Hà Nội có Thông báo số 409-TB/TU kết luận tại buổi làm việc của Đồng chí Bí thư Thành ủy với quận Hoàn Kiếm, thống nhất với đề xuất của UBND quận Hoàn Kiếm:

- Đối với chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn quận Hoàn Kiếm đều là chung cư đơn lẻ, diện tích đất nhỏ (khoảng 100 chung cư cũ) và do các hạn chế về chiều cao, mật độ xây dựng nên khó kêu gọi các nhà đầu tư thực hiện từng dự án.

- Giao cho Quận làm chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án, kêu gọi xã hội hóa xây dựng thành khu chung cư tái định cư kết hợp với trung tâm thương mại.

- Thống nhất chủ trương đầu tư cải tạo, xây dựng mới chung cư cũ bằng nguồn vốn xã hội hóa, đồng ý việc quận Hoàn Kiếm tổ chức nghiên cứu phương án đầu tư, kế hoạch cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận. Quy hoạch được nghiên cứu theo 2 phương án để thực hiện đối với khu phố cổ và khu phố cũ phù hợp với đặc thù của từng khu vực.

Đối với các chung cư cũ trong khu phố cổ xây dựng thành các trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng; nghiên cứu hình thức bồi thường, tái định cư cho các hộ dân trong khu vực dự án bằng hình thức nhận tiền hoặc tái định cư tại khu nhà ở giãn dân phố cổ khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên.

Đối với các chung cư cũ trong khu phố cũ xây dựng các chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ; bố trí tái định cư tại chỗ phù hợp quy hoạch, xây dựng thành các trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng, hạ tầng du lịch khách sạn, bố trí lại một phần quỹ đất phù hợp để thực hiện tái định cư trên địa bàn quận.

b. Chỉ đạo thực hiện:

Ngày 21/10/2016 UBND Thành phố có Văn bản số 6083/UBND-TKBT giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND quận Hoàn Kiếm và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy đối với đề xuất phương án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm, báo cáo UBND Thành phố.

Ngày 11/11/2016, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với các ngành liên quan, UBND quận Hoàn Kiếm để triển khai thực hiện kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy và có báo UBND Thành phố tại văn bản số 10386/SXD-PTĐT, trong đó đồng đốc UBND quận Hoàn Kiếm khẩn trương thực hiện:

- + Kiểm tra, rà soát, đánh giá về mức độ an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng theo Quyết định số 4309/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND Thành phố về việc ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm trên địa bàn quận;

- + Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng nhà cổ, tổ chức lập quy hoạch chi tiết và phương án đầu tư cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận theo hướng xã hội hóa, báo cáo UBND Thành phố; Kinh phí lập quy hoạch chi tiết được hạch toán vào tổng chi phí thực hiện dự án.

Ngày 17/10/2017, Tập thể Lãnh đạo UBND Thành phố đã họp nghe UBND quận Hoàn Kiếm báo cáo về việc nghiên cứu tổng thể cải tạo các chung cư cũ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm. Sau khi nghe báo cáo của UBND quận Hoàn Kiếm, ý kiến các sở, ngành liên quan, UBND Thành phố có Thông báo số 1245/TB-UBND ngày 18/10/2017 Thông báo Kết luận đề UBND quận Hoàn Kiếm tập trung triển khai tiếp các nội dung: Giao UBND quận Hoàn Kiếm chủ trì, tổ chức khảo sát lấy ý kiến bằng hình thức gửi phiếu tới từng hộ dân; Lập phương án sơ bộ quy hoạch, kiến trúc các khu chung cư cũ theo hướng: mật độ xây dựng công trình tương đồng với hiện trạng chiếm đất của công trình cần cải tạo, xây dựng lại (không tính phần coi nói lấn chiếm). Chiều cao công trình bảo đảm tuân thủ các quy định quản lý quy hoạch kiến trúc các khu phố cổ, khu phố cũ được duyệt, hài hòa với không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan đặc trưng khu vực. Hoàn chỉnh hồ sơ nghiên cứu, gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc thẩm định, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo.

3. Nội dung liên quan đến đẩy nhanh tiến độ cải tạo hồ

Theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng quản lý duy tu, duy trì, quản lý môi trường nước và quản lý điều tiết mực nước các hồ thuộc nội thành từ ngày 1/1/2017 theo danh mục được Thành phố phê duyệt đối với 122 hồ nội thành, trong đó có 91 hồ đã cải tạo, 12 hồ đang thực hiện cải tạo và 14 hồ chưa cải tạo kè bờ và hệ thống cống tách nước thải xung quanh hồ. UBND Thành phố đã yêu cầu đẩy nhanh thực hiện các dự án cải tạo hồ.

Trong năm 2016 và 2017, UBND đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội xử lý ô nhiễm môi trường nước hồ bằng chế phẩm Redoxy3C. Đến nay đã xử lý ô nhiễm môi trường nước 85 hồ nội thành. Mặt khác để duy trì chất lượng nước hồ sau xử lý, theo chỉ đạo UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã phối hợp với Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện lắp đặt bè thủy sinh trên 47 hồ, lắp đặt máy sục khí trên 28 hồ và nạo vét bùn 06 hồ. Sau xử lý và lắp đặt, chất lượng nước các hồ đã được cải thiện, tình trạng tái ô nhiễm được giảm thiểu đồng thời tạo cảnh quan môi trường hồ.

- Đối với công tác cải tạo hồ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm:

UBND Thành phố đã chỉ đạo Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội tập trung thực hiện công tác Cải tạo môi trường nước hồ Hoàn Kiếm, đến nay đã hoàn thành công tác chuẩn bị: lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, xin ý kiến các nhà khoa học, các hội nghề nghiệp và cộng đồng dân cư xung quanh và xây dựng phương triển khai thực hiện các hạng mục: rà phá bom mìn, vật liệu nổ; bảo vệ hệ thủy sinh; bổ cập nước; nạo vét bùn và cải thiện môi trường nước hồ. Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có văn bản số 510/BC-BCS ngày 02/11/2017 đề nghị Thường trực Thành ủy chấp thuận cho phép Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện công tác Cải tạo môi trường nước hồ Hoàn Kiếm. Trên cơ sở Kết luận của Chủ tịch UBND

Thành phố tại cuộc họp về phương án cải tạo môi trường nước hồ Hoàn Kiếm tại Thông báo số 1366/TB-UBND ngày 27/11/2017, đến nay Công ty TNHH MTV Thoát nước đã triển khai thực hiện công tác cải tạo môi trường nước hồ Hoàn Kiếm.

Nạo vét hồ Hoàn Kiếm: Theo quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quy hoạch phân khu đô thị H1-1B tỷ lệ 1/2000 (hiện Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đang hoàn chỉnh và giải trình bổ sung đề trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt): Hồ Hoàn Kiếm được xác định là hồ cảnh quan và đảm bảo điều hòa hệ thống thoát nước cho khu vực nội đô thị trung tâm Thành phố. Vì vậy, nhằm mục tiêu Bảo tồn, phát huy giá trị của hồ Hoàn Kiếm, tạo điểm nhấn cho phát triển du lịch Thủ đô Hà Nội, cải thiện chất lượng môi trường nước hồ, UBND Thành phố Hà Nội đã có công văn số 473/TB-UBND ngày 29/5/2017 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố về dự án nạo vét, bổ cập nước hồ Hoàn Kiếm và giao Công ty Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội nghiên cứu triển khai thực hiện. Hiện nay dự án cải tạo nước hồ Hoàn Kiếm đang được thi công triển khai ngoài hiện trường.

- Về hạ ngầm tuyến cáp qua đê:

Hiện trạng tuyến điện 110KV từ Mai Động đến Tây Hồ đang đi nổi (riêng đoạn 0,58km từ phố Hàng Mắm đến Ô Quan Trưởng đã hạ ngầm trước đây khi thực hiện dự án nút giao thông nam Chương Dương); trong đó có một số lộ chạy cắt qua đê vào trạm biến áp ngoài đê. Theo chủ trương của Thành phố các tuyến đường dây cáp thế trong vành đai 3 sẽ được hạ ngầm theo quy hoạch.

UBND Thành phố đã giao cho các Sở ngành liên quan phối hợp với Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI) triển khai dự án “hạ ngầm đường dây 110kv lộ 173, 174 E1.40 Tây Hồ - 171, 172 E1.3 Mai Động giai đoạn 1, đoạn từ trạm BA 110kV Yên Phụ - Trần Hưng Đạo” nhằm đảm bảo cảnh quan đô thị, giảm tổn thất điện năng, nâng cao độ an toàn, tin cậy cung cấp điện cho phụ tải và góp phần phát triển kinh tế xã hội của thành phố Hà Nội bằng nguồn vốn do Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI) đầu tư; hiện nay dự án đã hoàn thành công tác đấu thầu và chuẩn bị triển khai thi công. Riêng các đoạn Mai Động – Trần Hưng Đạo và đoạn An Dương – Tây Hồ sẽ được đầu tư hạ ngầm vào giai đoạn 2.

- Về dự án dân phố cổ tại Việt Hưng:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 271/TB-UBND ngày 03/8/2016; Ngày 20/3/2017, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã cấp Giấy phép Quy hoạch số 1474/GPQH và đã chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc các công trình kèm theo Công văn số 3049/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/5/2017 với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc cơ bản: Diện tích xây dựng khoảng 26.899m²; Tầng cao công trình: 13 tầng (12 tầng và 01 tầng lửng); Chiều cao công trình: không vượt quá 45m (tính từ cốt sân);

Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 330.345m²; Tầng hầm: 02 tầng hầm; tổng diện tích sàn tầng hầm: 88.421m². Quy mô dân số: khoảng 7.011 người; Tổng số khoảng 2.492 căn hộ.

Tại thông báo số 1341/TB-UBND ngày 23/11/2017, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và môi trường, Sở Tư Pháp, UBND quận Hoàn Kiếm rà soát quá trình triển khai dự án, xác định rõ mục tiêu phát triển nhà ở xã hội hay nhà ở tái định cư theo cơ chế đặt hàng, đề xuất báo cáo UBND Thành phố và phối hợp với VP UBND báo cáo Thường trực Thành ủy và Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án.

Việc đẩy nhanh tiến độ trên khai dự án khu dân dân Phố cổ tại Việt Hưng, quận Long Biên cần được UBND quận Hoàn Kiếm chủ động phối hợp các cơ quan liên quan để triển khai tiếp theo quy định.

Câu số 8: Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, kiểm tra, khảo sát thực việc sắp xếp đỗ xe trên vỉa hè cho phù hợp với từng kích thước vỉa hè để tạo điều kiện phát triển kinh tế, tạo ra lối đi trên hè đảm bảo cho người đi bộ (cử tri quận Hoàn Kiếm).

Trả lời

Theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội, về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, đã quy định cụ thể:

- Tại mục b Khoản 2 Điều 4 của Quyết định có nêu rõ “*Đối với quận: quản lý, bảo trì đường, ngõ ngách và toàn bộ vỉa hè trên địa bàn quận*”.

- Với trách nhiệm là cơ quan được giao quản lý nhà nước về lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải Hà Nội hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình Thành phố Quyết định sửa đổi các Quyết định số 15/2013/QĐ- UBND ngày 09/5/2013 và Quyết định số 17/2015/QĐ- UBND ngày 21/7/2015 của UBND thành phố, trong đó đã có các nội dung về việc sắp xếp đỗ xe trên vỉa hè như nội dung của cử tri đã kiến nghị.

- Sở Giao thông vận tải đã giao nhiệm vụ cho Thanh tra Sở Giao thông vận tải thường xuyên kiểm tra, rà soát và đôn đốc các cơ quan liên quan trong việc giữ gìn trật tự và an toàn giao thông.

3. Lĩnh vực văn hóa xã hội

Câu số 9: Đề nghị UBND Thành phố quan tâm có chính sách hỗ trợ đối với đội ngũ giáo viên mầm non (mức lương thấp không đủ đảm bảo cuộc sống) và các trường hợp được nghỉ chế độ từ năm 2013 trở về trước chưa được hưởng chế độ phụ cấp thâm niên nhà giáo để giáo viên yên tâm công tác và góp phần nâng cao chất lượng giáo dục ở các trường Mầm non (cử tri các huyện: Phúc Thọ, Mỹ Đức).

Trả lời:

Giáo viên mầm non hiện nay đang được hưởng lương theo đúng quy định của Nhà nước. Giáo viên mới được tuyển dụng xếp lương theo chức danh giáo viên mầm non hạng IV, được áp dụng hệ số lương của viên chức loại B (từ hệ số lương 1,86 đến hệ số lương 4,06); được hưởng phụ cấp đứng lớp 35% và phụ cấp thâm niên nhà giáo.

Thực hiện Thông tư 20/2015/TT-BGDĐT ngày 14/09/2015 của Bộ GD&ĐT qui định mã số, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp cho giáo viên mầm non; Sở Nội vụ đã hoàn thành việc bổ nhiệm và xếp lương theo hạng chức danh nghề nghiệp đối với các giáo viên mầm non trên địa bàn Thành phố, đồng thời đang xây dựng Đề án trình các cấp có thẩm quyền phê chuẩn việc thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp với đội ngũ giáo viên nói chung và giáo viên mầm non nói riêng.

Đối với các trường hợp giáo viên mầm non nghỉ hưu từ năm 2013 trở về trước chưa được hưởng thâm niên nhà giáo trong lương hưu, BHXH Thành phố đã chỉ đạo cơ quan BHXH các quận huyện giải quyết theo quy định tại Quyết định số 52/2013/QĐ-TTg ngày 30/8/2013 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ trợ cấp đối với nhà giáo đã nghỉ hưu chưa hưởng chế độ phụ cấp thâm niên trong khoảng thời gian từ ngày 01/01/1994 đến ngày 31/5/2011. Tuy nhiên, đối tượng được hưởng quy định là nhà giáo khi nghỉ hưu đang trực tiếp giảng dạy, giáo dục ở các cơ sở giáo dục công lập, nên nhà giáo khi nghỉ hưu đang trực tiếp giảng dạy ở các cơ sở giáo dục bán công chưa được giải quyết. Vấn đề bất cập này được nhiều địa phương phản ánh, kiến nghị; nhưng đến nay, Chính phủ chưa ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung.

Trong thời gian tới, Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nội vụ tiếp tục phối hợp với ngành để có đề xuất, kiến nghị với UBND Thành phố tìm giải pháp hỗ trợ tăng thu nhập cho giáo viên mầm non.

Câu số 10: Trong thời gian qua, chất lượng công tác khám chữa bệnh cho bệnh nhân có thẻ Bảo hiểm y tế chưa tốt. Các loại thuốc cấp phát cho bệnh nhân theo đơn chưa đảm bảo chất lượng, bệnh nhân muốn dùng loại thuốc tốt hơn phải mua ở ngoài. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm giải quyết. (cử tri huyện Đan Phượng).

Trả lời:

- Hiện nay nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân ngày càng cao vì vậy ngành y tế liên tục thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng khám chữa bệnh;

- Quyền lợi của người có thẻ BHYT được bảo đảm, đã cơ bản thực hiện công bằng trong chăm sóc y tế giữa các nhóm đối tượng trong xã hội.

- Công tác giám định BHYT ngày càng được nâng cao đáp ứng yêu cầu ngày càng cao và đa dạng của BHYT, cùng với trách nhiệm của các cơ sở KCB trong quản lý và sử dụng quỹ BHYT được nâng cao hơn.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho người tham gia BHYT được tiếp cận các kỹ thuật y tế (đặc biệt là các kỹ thuật cao, chi phí lớn), thuốc biệt dược và vật tư thay thế đắt tiền...:

+ Các loại thuốc cấp phát cho bệnh nhân theo đơn sau khi khám bệnh hoặc sử dụng cho người bệnh khi điều trị nội trú đều được phép lưu hành, đảm bảo chất lượng theo qui định của Bộ Y tế, nằm trong danh mục thuốc quy định của Bộ Y tế và BHXH Việt Nam, các thuốc trên đều được đấu thầu theo quy định của Nhà nước.

+ Trong danh mục thuốc các đơn vị mua phục vụ bệnh nhân bao gồm nhóm thuốc biệt dược gốc, các thuốc sản xuất đạt Thực hành tốt sản xuất thuốc châu Âu, thuốc sản xuất tại Việt Nam... Việc cấp phát thuốc cho người bệnh phải phù hợp với chẩn đoán bệnh. Tùy theo mức độ bệnh nhân nặng hay nhẹ, khả năng dung nạp thuốc của mỗi bệnh nhân, tiền sử dị ứng thuốc, Bác sỹ quyết định chỉ định cho bệnh nhân dùng thuốc cho phù hợp.

Câu số 11: Theo báo cáo của cơ quan chuyên môn, đến ngày 19/10/2017 Thành phố mới phê duyệt kế hoạch đấu thầu thuốc năm 2017 cho các cơ sở. Việc này có ảnh hưởng gì đến cung cấp thuốc điều trị bệnh cho Bệnh viện đa khoa huyện và các trạm y tế xã, thị trấn không? Để khắc phục tình trạng này, Thành phố có giải pháp gì? (cử tri huyện Phú Xuyên).

Trả lời:

- Việc mua thuốc của các cơ sở y tế thực hiện theo qui định tại:

+ Quyết định số 08/2016/QĐ-TTg ngày 26/2/2016 của Thủ tướng Chính phủ quy định việc mua sắm tài sản nhà nước theo phương thức tập trung.

+ Thông tư số 09/2016/TT-BYT ngày 05/5/2016 của Bộ Y tế ban hành Danh mục thuốc đấu thầu, Danh mục thuốc đấu thầu tập trung, Danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá;

+ Thông tư 11/2016/TT-BYT ngày 11/5/2016 của Bộ trưởng Bộ Y tế quy định việc đấu thầu thuốc tại các cơ sở y tế công lập ;

- Thuốc sử dụng tại các cơ sở y tế phải thông qua đấu thầu và được chia thành 3 cấp độ đấu thầu với 3 danh mục, cụ thể như sau:

+ Danh mục thuốc đấu thầu tập trung cấp quốc gia gồm 05 hoạt chất (do đơn vị mua sắm tập trung thuốc cấp quốc gia tổ chức)

+ Danh mục thuốc đấu thầu tập trung cấp địa phương gồm 106 hoạt chất (do đơn vị mua sắm tập trung cấp địa phương tổ chức cho các cơ sở y tế trực thuộc Sở Y tế và cả các cơ sở trung ương đóng trên địa bàn).

+ Danh mục thuốc do cơ sở y tế tự tổ chức đấu thầu.

- Đối với thuốc thuộc danh mục đấu thầu tập trung cấp quốc gia: Bộ Y tế triển khai và đã có kết quả trúng thầu, các đơn vị đang triển khai công tác cung ứng thuốc.

- Đối với công tác đấu thầu thuốc tập trung cấp địa phương: Thành phố giao cho Bệnh viện đa khoa Đức Giang tổ chức đấu thầu; dự kiến hoàn thành trước ngày 15/12/2017, đảm bảo cung ứng thuốc cho công tác điều trị gottiếp lượng thuốc đã trúng thầu năm 2016 (ngày 26/11/2016, Sở Y tế có Quyết định

phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu tập trung, hiệu lực thực hiện 12 tháng)

- Đối với công tác đấu thầu thuốc tại cơ sở: Đến ngày 19/10/2017 UBND Thành phố phê duyệt xong kế hoạch đấu thầu thuốc năm 2017 cho các cơ sở trực thuộc Sở Y tế. Đấu thầu thuốc có đặc thù riêng, hợp đồng mua thuốc được ký thực hiện trong 12 tháng, hàng tháng các cơ sở tùy theo lượng bệnh nhân sẽ gọi thuốc theo nhu cầu;

Hiện nay, các đơn vị có Gói thầu nhỏ (dưới 10 tỷ), áp dụng phương thức một giai đoạn, một túi hồ sơ đã tổ chức đấu thầu xong; một số đơn vị do mua trị giá gói thầu hơn 10 tỷ đồng phải thực hiện đấu thầu một giai đoạn, hai túi hồ sơ, thời gian tối thiểu phát hành hồ sơ mời thầu tính từ khi có Quyết định phê duyệt Kế hoạch là 20 ngày, dự kiến sẽ hoàn thành trước 10/12/2017 và ký hợp đồng trong tháng 12/2017; Việc mua thuốc sẽ thực hiện từ tháng 12 năm 2017 đến tháng 12 năm 2018.

Năm 2016, hầu hết các đơn vị có kết quả trúng thầu vào cuối tháng 10-11, hiệu lực thực hiện 12 tháng, như vậy vẫn đảm bảo cung ứng thuốc cho công tác điều trị gói tiếp lượng thuốc đã trúng thầu năm 2016, không ảnh hưởng đến cung cấp thuốc điều trị bệnh cho các bệnh viện trong đó có bệnh viện đa khoa huyện và trạm y tế xã.

Giải pháp:

- Ban Chỉ đạo công tác đấu thầu thuốc thành phố Hà Nội sẽ quyết liệt, đôn đốc các đơn vị chưa hoàn thành đấu thầu đẩy nhanh tiến độ đấu thầu, đảm bảo ký hợp đồng trong tháng 12/2017.

- Đối với thuốc trong danh mục đấu thầu tập trung, nếu đơn vị nào thiếu sẽ điều tiết của đơn vị không mua hết theo qui định của Thông tư 11.

- Trường hợp cần thiết các đơn vị có thể trình mua sắm trực tiếp theo qui định, đảm bảo thuốc phục vụ bệnh nhân.

4. Lĩnh vực nông nghiệp, nước sạch, môi trường

Câu số 12: Hiện nay nông dân sản xuất ra sản phẩm (chăn nuôi, trồng trọt) khi bán ra thị trường giá rất thấp, nhiều hộ nông dân đã thua lỗ. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm có giải pháp để tiêu thụ sản phẩm cho người dân, có chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp liên kết với nông dân tạo thành chuỗi tiêu thụ sản phẩm để giá bán các mặt hàng trong sản xuất nông nghiệp không bị xuống thấp như hiện nay (cử tri huyện Ứng Hòa).

Trả lời:

Thời gian qua và hiện nay một số sản phẩm nông nghiệp sản xuất ra trên địa bàn Thành phố có giá bán ra dưới giá thành sản xuất, làm cho một số hộ sản xuất bị thua lỗ.

1. Nguyên nhân sản phẩm (chăn nuôi, trồng trọt) khi bán ra thị trường giá rất thấp, nhiều hộ nông dân đã thua lỗ là do:

- Tình trạng sản xuất không theo quy hoạch còn phổ biến; sản xuất tự phát, theo tâm lý đám đông là phổ biến.

- Tình trạng sản xuất nhỏ lẻ, tự phát, không theo quy hoạch, chạy theo tâm lý đám đông là phổ biến; trình độ sản xuất theo lối truyền thống, chưa mạnh dạn đầu tư và thực hiện công nghệ tiên tiến, dẫn đến năng suất, chất lượng sản phẩm kém, khó cạnh tranh thị trường trong nước và quốc tế.

- Giá cả vật tư đầu vào sản xuất liên tục tăng, làm cho giá thành sản xuất cao;

- Thời tiết diễn biến phức tạp, cực đoan ảnh hưởng đến năng suất, chất lượng sản phẩm thấp, khó cạnh tranh thị trường.

- Tổ chức liên kết theo chuỗi sản phẩm từ khâu sản xuất- chế biến-tiêu thụ sản phẩm chưa nhiều, tư thương ép giá.

- Chưa phát triển mạnh công tác chế biến, nhất là chế biến sâu các sản phẩm nông lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố.

2. Giải pháp tháo gỡ khó khăn trong tiêu thụ sản phẩm:

- Về quy hoạch: Thực hiện nghiêm các quy định tại Quyết định số 17/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố về phê duyệt Quy hoạch phát triển nông nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng 2030; Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 25/02/2013 của UBND Thành phố về Quy hoạch phát triển chăn nuôi thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng năm 2030.

- Thực hiện tốt công tác chuyển đổi cơ cấu cây vật nuôi: Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND các huyện, thị xã kiểm tra, rà soát, xây dựng Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi phù hợp.

- Xây dựng và mở rộng quy mô, số các chuỗi liên kết giá trị cho các sản phẩm nông nghiệp từ khâu sản xuất- chế biến-tiêu thụ sản phẩm.

- Triển khai hiệu quả công tác xúc tiến thương mại sản phẩm nông nghiệp với các tỉnh thành trong khu vực để tiêu thụ hàng hóa với các tỉnh, với các doanh nghiệp, triển khai liên kết sản xuất, chế biến, tiêu thụ sản phẩm cho người nông dân;

- Xây dựng nhãn hiệu sản phẩm và xây dựng thương hiệu cho sản phẩm nông nghiệp tạo lợi thế cạnh tranh trên thị trường.

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành mới cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp, hộ gia đình đầu tư sản xuất, thu mua chế biến tiêu thụ sản phẩm.

- Mở rộng Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Xây dựng vùng sản xuất tập trung ứng dụng công nghệ cao tạo sản phẩm năng suất, chất lượng để xuất khẩu.

- Xây dựng chuỗi liên kết sản xuất tiêu thụ sản phẩm an toàn và phối hợp với các cơ quan, đơn vị của Thành phố giới thiệu sản phẩm chuỗi tới người tiêu dùng Thủ đô và cả nước.

- Tổ chức các Chương trình kết nối cung- cầu hàng hóa để hỗ trợ đơn vị, hợp tác xã sản xuất (gồm cả các vùng, hợp tác xã, cơ sở sản xuất, chăn nuôi sản phẩm nông sản như thịt gia súc, gia cầm, rau, củ...) tìm kiếm, kết nối, liên kết ký kết hợp đồng cung ứng với các đơn vị phân phối trên địa bàn, từ đó ổn

định đầu ra cho các sản phẩm nông sản và tạo điều kiện phát triển, ổn định ngành sản xuất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố.

- Tổ chức Chương trình Hội chợ bán hàng Việt tại các quận, huyện, thị xã tạo điều kiện cho hợp tác xã, cơ sở sản xuất tại khu vực ngoại thành được tham gia trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp, công nghiệp nông thôn.

- Cung cấp thông tin, giới thiệu về các sản phẩm lợi thế của các quận, huyện tới các nhà phân phối trên địa bàn để kết nối, tìm hiểu và khai thác nguồn hàng đưa vào hệ thống phân phối phục vụ nhân dân như sản phẩm gà đồi Ba Vì, ổi Đông Du, sản phẩm trái cây Hoài Đức.

Trong thời gian tới, Thành phố tiếp tục làm đầu mối giới thiệu, kết nối giữa doanh nghiệp phân phối với các hợp tác xã, đơn vị sản xuất nông sản thực phẩm bằng hình thức phù hợp, như tổ chức hội nghị kết nối giao thương; thông tin, giới thiệu sản phẩm tới doanh nghiệp phân phối bằng hình thức phù hợp... từ đó các đơn vị chủ động gặp gỡ, kết nối nhu cầu, đẩy mạnh hỗ trợ, liên kết để sản xuất, cung ứng ra những sản phẩm phù hợp, đáp ứng nhu cầu thị trường, góp phần hỗ trợ người sản xuất phát triển kinh tế trong ngành chăn nuôi, trồng trọt trên địa bàn Thành phố.

Câu số 13: Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường nước và đảm bảo nguồn nước phục vụ trồng trọt vùng ven sông tại sông Đáy, sông Nhuệ. Hiện nay, các sông nêu trên đang bị ô nhiễm nặng, ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân (cử tri quận Hà Đông, huyện Hoài Đức).

Trả lời:

Trước tình trạng ô nhiễm môi trường nước sông Nhuệ, sông Đáy, UBND Thành phố Hà Nội đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên Môi trường, các Sở ngành liên quan và UBND các quận, huyện thị xã trong lưu vực từng bước triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm làm giảm tình trạng ô nhiễm môi trường nước sông Đáy, sông Nhuệ để phục vụ phát triển sản xuất nông nghiệp, đảm bảo sức khỏe người dân sông hai bên bờ sông Nhuệ, sông Đáy và trong khu vực cụ thể:

- Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền người dân không xả thải chất thải, nước thải trực tiếp ra sông Nhuệ, sông Đáy;

- Chỉ đạo các sở, ngành, các chủ đầu tư khi đề xuất xây dựng các khu, cụm công nghiệp, các khu đô thị đều phải có khu xử lý nước thải trước khi xả thải vào các kênh chảy ra sông Nhuệ, sông Đáy;

- Từng bước quy hoạch phát triển các làng nghề sản xuất tập trung, đối với từng làng nghề xây dựng các dự án xử lý nước thải trước khi xả thải vào các kênh chảy ra sông Nhuệ, sông Đáy. Đối với khu vực tập trung nhiều làng nghề đã cho xây dựng các nhà máy xử lý nước thải như: nhà máy xử lý nước thải tại Sơn Đồng, huyện Hoài Đức; nhà máy xử lý nước thải tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức; nhà máy xử lý nước thải làng nghề cơ khí, kim khí xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, ...;

- Thực hiện đầu tư các nhà máy xử lý và đưa vào vận hành các nhà máy xử lý nước thải tập trung như: nhà máy xử lý nước thải tại xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức (công suất 20.000m³/ngày .đêm), nhà máy xử lý nước thải Yên Sở, ...; đang triển khai đầu tư nhà máy xử lý nước thải Yên Xá (xử lý nước thải cho các quận, huyện thuộc phân khu đô thị S3 (Hà Đông, Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Thanh Trì, ...), nhà máy xử lý nước thải Phú Đô, ..

- Đang hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các công trình thủy lợi để lấy nước sông Hồng, sông Đà vào sông Nhuệ, sông Đáy, như: dự án xây dựng Cụm công trình đầu mối Liên Mạc để tiêu nước cho các quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Cầu Giấy ra sông Hồng; bơm nước từ sông Hồng khi nước sông Hồng thấp không lấy nước vào sông Nhuệ qua cống Liên Mạc để phục vụ sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế và làm giảm ô nhiễm môi trường nước sông Nhuệ (công trình dự kiến khởi công trong năm 2018). Dự án tiếp nước từ sông Tích sang Sông Đáy với lưu lượng từ 20-60m³/s, công trình dự kiến khởi công năm 2018 (nước từ sông Đà vào sông Tích thuộc dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì hoàn thành vào năm 2019); đang kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư PPP dự án Nạo vét, cải tạo sông Đáy từ Yên Nghĩa (quận Hà Đông) đến Ba Thá (huyện Mỹ Đức), đồng thời đang tiếp tục đề nghị Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn tiếp tục đầu tư dự án Nạo vét sông Đáy, thành phố Hà Nội giai đoạn II (nạo vét sông Đáy từ Yên Sở, huyện Hoài Đức đến Yên Nghĩa, quận Hà Đông. Đầu tư thực hiện các dự án lấy nước từ sông Hồng, sông Đáy (khu vực nước không bị ô nhiễm) để phục vụ sản xuất nông nghiệp như: dự án hệ thống tưới trạm bơm Hồng Vân, dự án Trạm bơm Xóm Cát, huyện Ứng Hòa. Đang cho nghiên cứu dự án lấy nước sông Đáy (nước thủy triều) để phát triển nuôi trồng thủy sản 06 xã nam huyện Ứng Hòa.

Câu số 14: Trong thời gian qua, rác thải, nước thải tồn đọng nhiều, được xả thẳng ra môi trường, gây ô nhiễm mất vệ sinh môi trường. Đề nghị UBND Thành phố tăng cường chỉ đạo công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố, đồng thời quan tâm đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải, nước sinh hoạt tập trung (cư tri các huyện Đan Phượng, Quốc Oai).

Trả lời:

1. Chỉ đạo chung của UBND Thành phố:

1.1. Về tăng cường công tác vệ sinh môi trường:

- Thực hiện cơ giới hóa trong công tác thu gom, vận chuyển rác: các quận huyện có phương án duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn; các đơn vị đầu tư trang thiết bị, phương án vệ sinh môi trường theo hướng cơ giới hóa; thực hiện rà soát, bổ sung quy trình, định mức, đơn giá trong lĩnh vực môi trường.

- Tổ chức thực hiện đấu thầu công khai công tác thu gom, vận chuyển rác, ban hành Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 phân cấp cho UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện trên nguyên tắc một địa bàn 01 đơn vị

thực hiện vệ sinh môi trường: lựa chọn các đơn vị thực hiện công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn quận, huyện, thị xã ổn định đến hết năm 2020.

- Đôn đốc, chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức các đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra định kỳ và đột xuất công tác duy trì vệ sinh môi trường.

- Giao Sở Thông tin truyền thông và UBND các quận huyện đẩy mạnh tuyên truyền tới người dân đồ rác đúng giờ, đúng nơi quy định.

- Ngoài ra, Thành phố cũng đã có chỉ đạo xem xét trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương nếu để xảy ra tình trạng vi phạm quy định về bảo vệ môi trường, cụ thể đã yêu cầu (Thông báo 1239/TB-UBND ngày 18/10/2017): Đối với các đơn vị, nhà thầu vi phạm 03 lần cần kiên quyết chấm dứt hợp đồng. Đối với các địa bàn xảy ra tình trạng đổ trộm phế thải, vật liệu xây dựng,.. Yêu cầu Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã phải chỉ đạo lực lượng Công an điều tra, mật phục, phát hiện đối tượng vi phạm để có hình thức xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; đảm bảo tính răn đe...

- Chỉ đạo Sở Nội vụ đưa các chỉ tiêu môi trường vào tiêu chí thi đua hàng năm đối với các quận, huyện, thị xã tiến tới xem xét trách nhiệm người đứng đầu.

Trong thời gian vừa qua một số địa phương còn rác tồn đọng trên địa bàn do có những thời điểm Khu xử lý chất thải rắn Xuân Sơn ngừng tiếp nhận rác, Thành phố đã chỉ đạo yêu cầu thực hiện phân luồng ngay rác thải sinh hoạt đưa về Khu xử lý chất thải Nam Sơn để xử lý; Từ ngày 03/11/2017 đã chỉ đạo bảo vệ và đưa rác vào Khu xử lý chất thải Xuân Sơn. Đến nay cơ bản các quận huyện đã không còn lượng rác tồn đọng.

1.2. Về xử lý nước thải:

Trên cơ sở Quy hoạch Thoát nước thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 189/KH-UBND ngày 30/12/2013 về phát triển hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị Thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2020.

Đến nay UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban ngành tập trung nguồn lực thực hiện các dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị để giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước cho khu vực.

Đối với việc quản lý hệ thống thoát nước: Trên cơ sở Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, từ ngày 01/01/2017, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng quản lý duy trì hệ thống thoát nước trên địa bàn các thị trấn thuộc các huyện.

Trong năm 2017, Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng giao Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện công tác quản lý, duy tu, duy trì hệ thống thoát nước địa bàn thị trấn huyện Đan Phượng và Quốc Oai theo quy định. Từ 01/01/2018, Thành phố sẽ thực hiện đấu thầu công tác này.

2. Đầu tư xây dựng các khu xử lý rác thải, nước thải tập trung

2.1. Đối với các khu xử lý rác thải:

Thành phố hiện đang chỉ đạo tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án xây dựng các nhà máy xử lý rác với công nghệ tiên tiến hiện đại và ít ảnh hưởng đến môi trường. Ngày Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp NEDO đã vận hành tại khu xử lý rác thải Nam Sơn, hiện Thành phố đang triển khai 05 nhà máy đốt rác phát điện tập trung của Thành phố vận hành giai đoạn 2019-2020: Nhà máy điện rác tại Khu XLCT Sóc Sơn công suất 4.000 tấn/ng.đ (đã có nhà đầu tư và dự kiến khởi công tháng 12/2017); Nhà máy Xử lý rác thải Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, công suất 2.500 tấn/ng.đ (đã giao nhà đầu tư lập dự án); Nhà máy Xử lý rác thải Đồng Ké (đang đấu thầu), huyện Chương Mỹ, công suất 1.500 tấn/ng.đ; Nhà máy xử lý chất thải rắn chuyển thành năng lượng Khu xử lý rác thải Xuân Sơn, công suất 1.500 tấn/ng.đ (đang lựa chọn nhà đầu tư); Nhà máy 800 tấn/ngày.đ (tại Châu Can - Phú Xuyên) đang giải phóng mặt bằng.

2.1. Đối với các khu xử lý nước thải:

Thành phố thường xuyên đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn Thành phố. Đến nay Thành phố đã và đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án liên quan đến xử lý nước thải sinh hoạt: Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá; Phú Đô; Hồ Tây; Phúc Đồng, An Lạc, Ngọc Thụy (lưu vực Long Biên); Hà Đông, Sơn Tây.

Theo Quy hoạch, đến năm 2030 trên địa bàn huyện Đan Phượng và Quốc Oai sẽ thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải: Nhà máy xử lý nước thải Tân Hội công suất 29.000-56.500 m³/ngđ; Nhà máy xử lý nước thải Bắc Quốc Oai công suất 4.000-6.000 m³/ngđ và Nam Quốc Oai công suất 9.000-12.000 m³/ngđ.

Câu số 15: Đề nghị Thành phố xem xét lại quy định về phân cấp quản lý các công trình thủy lợi theo Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố, một số công trình thủy lợi trên địa bàn huyện sau khi bàn giao về Thành phố quản lý hiện nay bị xuống cấp không được quan tâm sửa chữa ảnh hưởng đến sản xuất và tiêu úng (cử tri huyện Chương Mỹ).

Trả lời:

a. Các quy định về Phân cấp quản lý các công trình thủy lợi theo Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố:

Tại Điều 11, Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội: "*Thành phố thống nhất quản lý toàn bộ lĩnh vực thủy lợi trên địa bàn Thành phố (công trình đầu mối; hệ thống kênh mương và công trình trên kênh...)*".

Tại Điều 1, Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND Thành phố: "*Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục các công trình thủy lợi do Thành phố đầu tư và quản lý sau đầu tư theo quy định tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội*".

Tại Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND Thành phố phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi do Thành phố

đầu tư và quản lý sau đầu tư theo quy định tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 UBND Thành phố: *"Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố có liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức bàn giao các công trình thủy lợi theo danh mục tại Điều 1 để thực hiện việc đầu tư và quản lý sau đầu tư theo quy định hiện hành, bắt đầu từ ngày 01/01/2017"*.

Tính đến nay, việc bàn giao công trình thủy lợi theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội đã cơ bản hoàn thành.

Trên cơ sở tổng hợp danh mục các công trình thủy lợi của 23/23 quận, huyện, thị xã; Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất tại văn bản số 7382/KH&ĐT-NS ngày 17/11/2017, Sở Nông nghiệp và PTNT đã trình UBND Thành phố xin phê duyệt điều chỉnh danh mục các công trình thủy lợi do Thành phố đầu tư và quản lý sau đầu tư theo quy định tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 tại Tờ trình số 289 /TTr-SNN ngày 23/11/2017. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã khẩn trương xây dựng kế hoạch, có lộ trình thực hiện cụ thể báo cáo Thành phố.

b. Một số công trình trên địa bàn huyện sau khi bàn giao về Thành phố quản lý hiện nay bị xuống cấp không được quan tâm sửa chữa ảnh hưởng đến sản xuất và tiêu úng:

Trong quá trình thực hiện Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đối với lĩnh vực thủy lợi, Sở Nông nghiệp & PTNT đã có nhiều văn bản đôn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã có công trình thủy lợi phối hợp thực hiện bàn giao và quản lý, vận hành công trình hiệu quả không ảnh hưởng đến nhiệm vụ sản xuất và phòng chống thiên tai, cụ thể:

- UBND các quận, huyện, thị xã: Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn hoàn thiện các công tác liên quan đến việc bàn giao; tích cực phối hợp với các công ty thủy lợi trong việc quản lý, vận hành hệ thống công trình thủy lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp và phòng chống thiên tai.

- Các Công ty Thủy lợi: Chủ động xây dựng kế hoạch quản lý, vận hành, khai thác các công trình thủy lợi nhận bàn giao từ UBND các quận, huyện, thị xã theo nội dung Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 19/9/2016, đảm bảo an toàn công trình, phục vụ sản xuất, dân sinh, xã hội đạt hiệu quả tốt. Nghiên cứu đổi mới phương pháp quản lý, khai thác công trình khoa học, hiệu quả hơn trong điều kiện kinh phí còn hạn hẹp.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra đánh giá hiện trạng các công trình thủy lợi trước và sau mùa mưa, úng năm 2017, các Công ty Thủy lợi đang đề xuất xin sửa chữa các công trình thủy lợi nội đồng của các hợp tác xã đã bàn giao, cụ thể:

Công ty Thủy lợi Sông Đáy (Công ty nhận bàn giao các công trình trên địa bàn huyện Chương Mỹ) có Tờ trình số 385/TTr-CTSD ngày 29/11/2017 về việc xin phê duyệt danh mục và kinh phí khái toán sửa chữa thường xuyên các công trình thủy lợi nội đồng của các hợp tác xã:

Tổng số: 173 công trình

Tổng kinh phí sửa chữa: 6.162.821.000 đồng

Công trình đã thực hiện sửa chữa: 30 công trình, kinh phí 1.079.170 đồng

Công trình chưa thực hiện sửa chữa: 143 công trình, kinh phí 5.083.651.000 đồng.

Trên địa bàn huyện Chương Mỹ: Tổng số: 57 công trình trên 32 xã, kinh phí sửa chữa: 3.370.000.000 đồng

Nguồn vốn: Trích từ kinh phí cấp bù thủy lợi phí theo giá dịch vụ công ích thủy lợi đối với các hợp tác xã phần diện tích công ty tạo nguồn cho hợp tác xã và phần diện tích tự phục vụ của các hợp tác xã.

Khi các công trình thủy lợi được sửa chữa sẽ đảm bảo phục vụ sản xuất và tiêu úng trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ